金牛阳光苑医院康养综合体项目
招商引资公告

为完善金牛阳光苑大型社区公共配套，补齐片区医疗健康、养老康养服务短板，打造邢台城西七里河片区“医养融合、便民惠民”标杆项目，现面向全国公开招商，诚邀医疗健康、康养运营、产业投资等优质企业、机构前来考察洽谈、合作共建。

一、项目概况

项目坐落于邢台市信都区金牛阳光苑片区（滨江路以西、七里河以南），由冀中能源邢台矿业集团开发建设的大型民心小区，总户数 13055 户，常住居民基数大，老年群体、慢性病居民、康复照护需求旺盛。周边暂无大型综合医疗康养及综合商业等配套，市场需求稳定、区位优势突出。

欲统筹规划、一体布局，打造集基础诊疗、慢病管理、康复护理、长期照护、医养康养、健康体检、社区便民服务于一体的医康养综合体及综合商业等配套。

本次招商包含三大规划板块：社区医院、综合商业楼、康复医养基地

1、医院：拟在东区东大门北侧地块建设一座综合医院，总建筑面积暂定为 6 万平米，由门诊、住院部、医技楼等构成，面临滨江南路，设南北两个入口，停车主要为地下停车。

2、商业综合楼：医院北侧拟建商业综合体，总建筑面积为4万平方米，由高层商务楼、超市、银行等组成，面临七里河西大街；地下部分均为停车场，总面积约为3万平米。

3、康复康养基地：西区东侧拟建康复康养基地，该康复康养基地总建筑面积约为4万平方米，主要设置康复和康养两部分；地下部分为停车场，建筑面积为1.5万平方米。

项目紧邻七里河生态带，社区绿化充足，环境宜居；交通通达，辐射周边多个大型居住区，客源基础扎实，政策契合河北省、邢台市医养结合产业扶持方向。

二、招商方向及合作模式

欢迎各类具备雄厚资金实力、产业资源、运营能力的市场主体前来洽谈合作。

投资方负责本项目全部投资、设计、建设、运营等全过程。我方负责市、区政府部门对接，配合办理项目前期、中期及后期等所有有关手续等工作,收益按协议分配。

三、投资优势

1、人口底盘稳定：金牛阳光苑超万户大型成熟小区，居民集中，就近就医、养老刚需强烈；

2、政策利好支撑：邢台市大力扶持医养结合项目，符合养老、卫健产业政策，可对接相关扶持政策；

3、区位优势：1）生态优越：七里河生态廊道，环境安静适宜康养，远离闹市，适合老年康复、长期养护；2）医疗辐射范

围广阔：沿七里河景观带可覆盖周边十余个大型居民生活区，同时辐射股份公司下属五个煤矿矿区，服务人口基数大、服务场景稳定。3）区域医疗资源缺口突出：邢台市中兴大街以南暂无大型综合性医院。本项目落地后，能够有效补齐邢台西南片区医疗配套短板，丰富区域医疗卫生供给，填补片区大型综合医疗资源空白，市场发展空间充足。

4、交通优势：紧邻滨江主干道，路网顺畅，车行通畅便捷；8路、13路、40路、45路、60路公交直达，公共交通配套完善，通达性强。

5、配套基础完善：小区水电气暖、道路、停车等基础设施齐全，降低前期基建投入；

6、医养联动优势：医院+康养基地一体化规划，实现“看病、康复、养老无缝衔接”，差异化竞争力强；

7、国企平台背书：依托冀中能源平台，信誉可靠，沟通顺畅，落地保障强。

四、报名条件

1、具有独立法人资格，无失信被执行人、无重大违法违规记录；

2、资金实力充足，履约能力强，优选央国企及上市公司并认同医养结合公益属性，兼顾社会效益与经济效益；

3、遵守项目整体规划方案，服从片区统一管理；

4、配合销售金牛阳光苑住宅、公建、商铺等配套设施；

5、提供投资预案、建设方案和运营方案。

五、报名方式及流程

1、资料提交：意向单位可提交企业简介、资质证书、实力证明材料等；

2、现场踏勘：我方统一组织意向投资方实地踏勘，提供规划图纸、基础数据；

3、方案洽谈：双方对接，磋商投资方案、合作模式、商务条款；

4、择优遴选：综合评估投资方实力、建设方案、运营方案、服务标准，择优确定合作方；

5、签订协议：洽谈达成一致后，签订正式合作协议，推进项目落地。

六、联系方式

联系人：李素红

联系电话：19131331349

联系地址：邢台市信都区七里河南观光路3002号金牛阳光苑

公告有效期：自发布之日起7个日历日。

金牛阳光苑

2026年11月5日